

Vermieter - Name, Anschrift

Zutreffendes ausfüllen oder ankreuzen.

Mietbescheinigung

Herr – Frau

Mieter (Name, Vorname)

mit _____ weiteren Personen

Mietverhältnis

Hauptmieter

Untermieter

beabsichtigt von mir zu mieten / hat von mir gemietet

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Stockwerk, Lage im Stockwerk

Mietbeginn
(genaues Einzugsdatum)

Gesamtfläche
der Wohnung

m²

Wohnung war erstmals
bezugsfertig (Baujahr)

Anzahl der Zimmer

Es handelt sich um ein aus öffentlichen Mitteln gefördertes Objekt, das den Bestimmungen des Wohnungsbindungsgesetzes (WoBindG) unterliegt, so dass die umseitig Grundmiete eine Kostenmiete darstellt.

Eine Renovierung durch den Mieter beim Einzug ist nicht notwendig

notwendig

Wenn „notwendig“, machen Sie bitte Angaben zum Umfang der erforderlichen Arbeiten:

Heizungsart

Ofen- /Einzelheizung

Sammelheizung

Etagenheizung

Fernheizung

Wärmepumpe

Energieart

Öl

Strom

Gas

Kohle

Koks

Warmwasser über

Heizungsanlage

Durchlauferhitzer (Strom)

Es wurde eine Pauschalmiete vereinbart, d.h. es sind alle Betriebskosten enthalten, werden jedoch nicht abgerechnet.

Ja

Nein

Wenn „Nein“, dann sind die einzelnen Posten der Betriebskosten umseitig aufzuführen.

Die nachfolgenden Beträge sind fällig ab/ seit (Datum) _____

Die **Grundmiete** (ohne Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt **mtl.** _____ €

Zusätzlich sind folgende Betriebskostenabschläge zu zahlen:

	Nein	Ja	monatlich	
Kosten für Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Kosten für die Erzeugung des Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Abwassergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Gebühren für Niederschlagswasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Versicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Kabelfernsehen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
Kosten für Überlassung von Möbeln vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	€

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge u.ä.) beträgt **mtl.** _____ €

Es bestehen Miet-/Nebenkostenrückstände in Höhe von _____ €

Der Mieter hat eine Mietkaution in Höhe von _____ € zu zahlen / gezahlt am _____

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter